

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: декабрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 16**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи у кладовки 2 эт. 1 под.	декабрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка доводчика на тамбурной двери 1 под.	декабрь	выполнено
регулировка доводчика на тамбурной двери 2 под.	декабрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено

подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега	декабрь	выполнено
приобретение елки и украшений на детскую площадку	декабрь	выполнено
приобретение песка для подсыпки тротуаров	декабрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД
Прочее:		
монтаж новогодних гирлянд	декабрь	выполнено
монтаж розеток для подключения новогодних гирлянд	декабрь	выполнено

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 080	Течь вводного крана ХВС.	02.12.2022 19:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 041	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.).	06.12.2022 13:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 063	Гул с кровли.	09.12.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2	Сломан доводчик на тамбурной двери.	05.12.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1	Отрегулировать доводчик на входной двери.	07.12.2022 14:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 078	Течь у счетчика ГВС.	05.12.2022 14:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 078	Замена/опломбировка счетчика ГВС.	07.12.2022 14:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 063	Гул с чердака.	09.12.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1	Закрасить надпись у кладовки на 2 этаже.	12.12.2022 12:35:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 072	Течь у счетчика.	12.12.2022 15:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 112	Нет отопления в квартире.	12.12.2022 21:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 054	Нет отопления в квартире.	12.12.2022 21:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 106	Нет отопления в квартире.	12.12.2022 21:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Монтаж гирлянд.	13.12.2022 17:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 083	Холодно в квартире. Произвести замеры температуры воздуха в квартире и замеры тепловизором.	16.12.2022 15:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 063	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.. Составить акт.	14.12.2022 12:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 072	Капает у счетчика ИПУ.	20.12.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 116	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	22.12.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 116	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.).	26.12.2022 16:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Произведен запуск насосного оборудования после аварийного отключения на сетях МУП ЖКХ Вологдагорводоканал.	23.12.2022 22:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Монтаж кабеля, розеток для подключения гирлянд.	26.12.2022 14:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 105	Течь унитаза. Не перекрывает вводный кран на ХВС.	30.12.2022 11:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт напольного покрытия входных групп крылец, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное

Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 978м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное, ремонт облицовочного слоя оголовков вентканалов
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14